

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



OBEC LASTOMÍR

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE

v rozsahu riešenie k.ú. obce Lastomír

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír

Číslo uznesenia: 19/2016 dátum schválenia: 01.02.2016

Číslo VZN: 1/2016, zo dňa 01.02.2016, účinnosť: 17.2.2016

.....
Lubomír Šipoš, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE

OBEC LASTOMÍR

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LASTOMÍR
Ľubomír ŠIPOŠ , starosta obce Lastomír

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a
stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	4
1.2.1	Centrálny priestor obce.....	4
1.2.2	Funkčné územie občianskej vybavenosti.....	4
1.2.3	Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba	5
1.2.4	Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu	5
1.2.5	Plochy zelene.....	6
1.2.6	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti	6
1.2.7	Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo	6
1.2.8	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby	6
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)	7
1.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	8
1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....	8
1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
1.6.1	Dopravné vybavenie územia.....	9
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	9
1.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	9
1.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	10
1.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	10
1.7.1	Kultúrnohistorické hodnoty.....	10
1.7.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES	10
1.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	11
1.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
1.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
1.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	12
1.11.1	Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:	12
1.11.2	Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:.....	12
1.12	Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	13
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:	14
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:.....	14
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	15
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15

1 ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Lastomír, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998, Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3L).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/L):
 - a) priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
 - b) oddychová plocha za Laborcom – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.

4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

1.2.3 Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách.

Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Hygienicky závadná výroba.
13. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.4 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejná a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody

znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

1.2.5 Plochy zelene

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).

1.2.6 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Poznámka:*

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

1.2.7 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

14. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
15. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 9. Čerpacie stanice PHM.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 10. Bývanie.
 11. Občianska vybavenosť.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
 13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8.1 **Stavby pre chov drobného zvieratstva**

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)**

- 1.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.
- 1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L) v lokalitách:
 - 1.3.1.2.1 nové obytné súbory:
 - Lokalita „Horné pole 1“ – severná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Horné pole 2“ – severná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Štepník“ – západná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Záhumienky“ – južná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Pri cintoríne“ – východná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Ladarovo“ - východná časť zastavaného územia,
 - Lokalita „Pri Laborci“ – juhovýchodná časť zastavaného územia.
- 1.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - počet podlaží bytových domov - maximálne štyri nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto na 1 b.j.,

- pri vodnom toku Laborec výstavbu v lokalite „Pri Laborci“ umiestniť vo vzdialenosti min. 10 m od vzdušnej päty hrádze Laborca,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike:
2.3.1.6.1. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.8 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.3.1.9 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť:
 - vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.3.1.10 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).
- 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
 - viacúčelové ihrisko (pri škole) 1,
 - východná časť zastavaného územia (pri Laborci) 4, 5, 7.
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.4 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre trasu diaľnice D 1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) podľa znázornenia vo výkrese č. 2. „Výkres záujmového územia“ (m 1:10 000), výkres č.03L „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, výkres č.04L. „Návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.6.1.3 Chrániť územie trasy privádzača stred pre mesto Michalovce, podľa znázornenia vo výkrese č. 2. „Výkres záujmového územia“ (m 1:10 000), výkres č.03L „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, výkres č.04L. „Návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04L).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.04L).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).
- 1.6.1.7 Chrániť územie pre vybudovanie trasy Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.
- 1.6.1.8 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.3L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor pre rekonštrukciu hrádze alebo úprava koryt tokov v lokalitách:
- na toku Laborec od ústia po Michalovce.
- 1.6.2.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Laborec v šírke 10 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06L).
- 1.6.2.3 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami: - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06L).

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.6.3.2 Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej sieti vyznačených vo výkrese (č.02).
- 1.6.3.3 Chrániť koridory trás prípojok vn a nn elektrickej sieti a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.05L).
- 1.6.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- rozšírenie – TS0411-0001 TR 1 / 049 na výkon 250 kVA

- rozšírenie – TS0411-0003 TR 3 / 051 na výkon 400 kVA - prestavba na kioskovú
 - rozšírenie – TS0411-0004 TR 4 / 050 na výkon 400 kVA
 - nová TR v lokalite Horné pole 1 a 2, lokalita Pri Laborci
- 1.6.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn
- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.05L) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (č.02).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.05L „Energetika“.
- 1.6.4.3 Chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov - plánovaného plynovodného prepojenia Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany.
- 1.6.4.4 Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.7.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.4 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Gréckokatolícky chrám,
 - Rímskokatolícky kostol,
 - Kostol evanjelickej reformovanej cirkvi,
 - Kostol pravoslávnej cirkvi
 - Objekt základnej školy,
 - Obecný úrad s kultúrnym domom,
 - Dom smútku.

1.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES

- 1.7.2.1 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 1.7.2.2 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.2.3 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky so zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Genofundová lokalita: vodohospodársky významný tok Laborec,
 - Biokoridor regionálneho významu: BK-R tok Laborec,
 - Biokoridor miestneho významu: BK-M Sliepkovský kanál.

- 1.7.2.5 Chrániť, zveľaďovať a vytvárať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.2.6 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadyovnícky upraviť územie pri obecnom úrade a lokalitu č. 3, 4, 5, 7,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.
- 1.7.2.7 Pri navrhovanej činnosti na území v chránenej vodohospodárskej oblasti a v ochrannom pásme vodárenských zdrojov možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Vykonávanie činnosti v CHVO a v OP vodárenských zdrojov musí byť v súlade so zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vodný zákon.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.2 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu .
- 1.8.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1.9.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia
Zastavané územie obce Lastomír vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jednobodkovou čiarkovanou čiarou).
- 1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/L):
- 1.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O
- Lokalita „Horné pole 2 “
- 1.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/L:
- plocha jestvujúceho cintorína – východná časť,
 - parcela číslo 1348/3 – plocha rodinného domu – lokalita za Laborcom – východná časť,
 - parcela číslo 1399/3 – plocha miestnej komunikácie
 - areál ČOV.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- 1.10.1.1 Ochranné pásma
- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.
 - 100 m - navrhovaná diaľnica D1 a diaľničný prívádzač stred pri Michalovciach, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
 - 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
 - Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,

- pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
- b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
 - Od regulačnej stanici plynu 8 m.
 - Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 300m.
 - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
 - Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
 - 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
 - 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
 - 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
 - Čistiareň odpadových vôd 100 m.
 - Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250 m,
 - Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
 - Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
 - Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
 - Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

1.10.1.2 Chránené územia:

1.10.1.2.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Biokoridor regionálneho významu - Laborec,

1.10.1.2.2 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.1 Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach podľa znázornenia vo výkrese č. 02, č.03/L a výkres č. 04/L riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.11.1.2 Stavby obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.3 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavba trasy Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.
- 1.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7 Rekonštrukcia hrádze alebo úprava korýt na toku Laborec od ústia po Michalovce.
- 1.11.1.8 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete. Rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.10 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

1.11.2 Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:

- 1.11.2.1 Asanovať bytový dom pri obecnom úrade a územie funkčne využiť pre vytvorenie oddychovej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 03/L Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (m 1:2 000).

1.12 Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.
1.12.1.2 Oddychová zóna, športový areál – nesúkromného charakteru

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS - 1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce:
a) priestor pri obecnom úrade - lokalita [3] ,
b) revitalizácia verejnej zelene, park - lokalita [4, 5, 7] ,
c) revitalizácia a rozšírenie areálu cintorína - lokalita [6] ,
- VPS - 1.2. Rekreačná, oddychová a športová plocha [4] nesúkromného charakteru.
VPS - 1.3. ZŠ – rekonštrukcia budovy, areálu a výstavba viacúčelového ihriska [1] .
VPS - 1.4. MŠ – rekonštrukcia budovy a areálu [2] .
VPS - 1.5. Rekonštrukcia domu smútku [8] .

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (1.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.2. Napojenie sídiel na diaľnicu D1, pre mesto Michalovce v trase privádzača stred (1.2.2.. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.3. Sieť obslužných, prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.
- VPS – 2.4 Stavby parkovacích a odstavných plôch.
- VPS – 2.5. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).
- VPS – 2.6. Stavba Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Rekonštrukcia hrádze na toku Laborec od ústia po Michalovce v zastavanom území miest a obcí (5.6.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS - 4.1. Stavby nadriadených plynovodov: plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretáva – Veľké Kapušany (5.10.7. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 4.2 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 4.3 Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.4. Stavby rekonštrukcie, rozšírenia trafostaníc TR 1, TR 3, TR 4 a výstavba nových TR(TS) v lokalite Horné pole 1 a Horné pole 2, lokalita pri Laborci.
- VPS - 4.5 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS - 4.6 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Lastomír a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Lastomír a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Lastomír.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Lastomír, na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obecny úrad obce Lastomír a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB