

Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Lastomír

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016

o záväznej časti spoločného Územného plánu (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce **v rozsahu riešenia na k.ú. obce Lastomír.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť spoločného Územného plánu (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce **v rozsahu riešenia na k.ú. obce Lastomír.**
Spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce v rozsahu riešenia na k.ú. obce Lastomír bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lastomíre č. 1/2016 zo dňa 1.2.2016

2. Záväznou časťou sa:

- vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
- určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania spoločného Územného plánu (ÚPN) obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce v rozsahu riešenia na k.ú. obce Lastomír platia pre administratívno-správne územie obce Lastomír.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Lastomír a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 19.10.2015
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lastomíre dňa 1.2.2016 uznesením č. 1a/2016
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 02.02.2016
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.2.2016

.....
Lubomír Šipoš
starosta obce Lastomír

ČASŤ PRVÁ

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Lastomír je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

Časť I

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998, Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3L).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/L):
 - a) priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
 - b) oddychová plocha za Laborcom – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
 2. Zariadenia pre verejnú správu.
 3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
 4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
 7. Školské zariadenia.
 8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.
- ❖ *Nepripustné sú:*
 14. Chov úžitkových zvierat.
 15. Výroba.

1.2.3 Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách.

Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
 2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
 3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
 6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 7. Malé stravovacie zariadenia.
 8. Komerčné záhradníctva.
 9. Garáže slúžiace pre SHZ.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.
- ❖ *Nepripustné sú:*
 12. Hygienicky závadná výroba.
 13. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.4 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
 2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

❖ *Nepripustné sú:*

- Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

1.2.5 Plochy zelene

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

- ❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).

1.2.6 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

- Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
- Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
- Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Poznámka:*

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

1.2.7 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

- Hygienicky nezávadná výroba.
- Zberné dvory a kompostárne.
- Skladové hospodárstvo.
- Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

- Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
- Ťažká priemyselná výroba.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
- Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

- Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
- Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
- Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
- Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
- Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- Agroturistika.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie.
11. Občianska vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Pripustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat'a	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)

1.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.

1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory:

Lokalita „Horné pole 1“ – severná časť zastavaného územia,

Lokalita „Horné pole 2“ – severná časť zastavaného územia,

Lokalita „Štepník“ – západná časť zastavaného územia,

Lokalita „Záhumienky“ – južná časť zastavaného územia,

Lokalita „Pri cintoríne“ – východná časť zastavaného územia,

Lokalita „Ladarovo“ - východná časť zastavaného územia,

Lokalita „Pri Laborci“ – juhovýchodná časť zastavaného územia.

1.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- počet podlaží bytových domov - maximálne štyri nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto na 1 b.j.,
- pri vodnom toku Laborec výstavbu v lokalite „Pri Laborci“ umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.

- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike:
 - 2.3.1.6.1. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.8 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.3.1.9 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť:
 - vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.3.1.10 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).
 - 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
 - viacúčelové ihrisko (pri škole) 1,
 - východná časť zastavaného územia (pri Laborci) 4, 5, 7,
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.4 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre trasu diaľnice D 1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) podľa znázornenia vo výkrese č. 2. „Výkres záujmového územia“ (m 1:10 000), výkres č.03L „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, výkres č.04L. „Návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.6.1.3 Chrániť územie trasy privádzača stred pre mesto Michalovce, podľa znázornenia vo výkrese č. 2. „Výkres záujmového územia“ (m 1:10 000), výkres č.03L „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, výkres č.04L. „Návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04L).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.04L).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03L a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).
- 1.6.1.7 Chrániť územie pre vybudovanie trasy Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.
- 1.6.1.8 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.3L a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).
- 1.6.2 Verejnú technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo
- 1.6.2.1 Chrániť koridor pre rekonštrukciu hrádze alebo úprava korýt tokov v lokalitách:
- na toku Laborec od ústia po Michalovce.
- 1.6.2.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Laborec v šírke 10 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06L).
- 1.6.2.3 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06L).
- 1.6.3 Verejnú technické vybavenie územia - Energetika, spoje
- 1.6.3.1 Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.6.3.2 Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.02).
- 1.6.3.3 Chrániť koridory trás prípojok vn a nn elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.05L).
- 1.6.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- rozšírenie – TS0411-0001 TR 1 / 049 na výkon 250 kVA
- rozšírenie – TS0411-0003 TR 3 / 051 na výkon 400 kVA
- rozšírenie – TS0411-0004 TR 4 / 050 na výkon 400 kVA
- nová TR v lokalite Horné pole 1 a 2, lokalita Pri Laborci
- 1.6.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.05L) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (č.02).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.05L „Energetika“.
- 1.6.4.3 Chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov - plánovaného plynovodného prepojenia Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany.
- 1.6.4.4 Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.7.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. [Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.](#)
- 1.7.1.4 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Gréckokatolícky chrám,
 - Rímskokatolícky kostol,
 - Kostol evanjelickej reformovanej cirkvi,
 - Kostol pravoslávnej cirkvi
 - Objekt základnej školy,
 - Obecný úrad s kultúrnym domom,
 - Dom smútku.

1.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES

- 1.7.2.1 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.2.2 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.2.3 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky so zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Genofondová lokalita: vodohospodársky významný tok Laborec,
 - Biokoridor regionálneho významu: BK-R tok Laborec,
 - Biokoridor miestneho významu: BK-M Sliepkovský kanál.
- 1.7.2.5 Chrániť, zveľaďovať a vytvárať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.2.6 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbou zelene:
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť - lokalitu č. [3], [4], [5], [7],
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.
- 1.7.2.7 Pri navrhovanej činnosti na území v chránenej vodohospodárskej oblasti a v ochrannom pásme vodárenských zdrojov možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná

ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Vykonávanie činnosti v CHVO a v OP vodárenských zdrojov musí byť v súlade so zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vodný zákon.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.2 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.8.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1.9.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia
Zastavané územie obce Lastomír vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jednobodkovou čiarkovanou čiarou).
- 1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/L):
 - 1.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O
 - Lokalita „Horné pole 2.“
 - 1.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/L:
 - plocha jestvujúceho cintorína – východná časť,
 - parcela číslo 1348/3 – plocha rodinného domu – lokalita za Laborcom – východná časť,
 - parcela číslo 1399/3 – plocha miestnej komunikácie
 - areál ČOV.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- 1.10.1.1 Ochranné pásma
 - Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.
 - 100 m - navrhovaná diaľnica D1 a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
 - 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
 - Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
 - Od regulačnej stanici plynu 8 m.
 - Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 300m.
 - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
 - Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd 100 m.
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250 m,
- Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

1.10.1.2 Chránené územia:

1.10.1.2.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Biokoridor regionálneho významu - Laborec,

1.10.1.2.2 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.1 Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach podľa znázornenia vo výkrese č. 02, č.03/L a výkres č. 04/L riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.11.1.2 Stavby obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.3 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavba trasy Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.
- 1.11.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7 Rekonštrukcia hrádze alebo úprava korýt na toku Laborec od ústia po Michalovce.
- 1.11.1.8 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete. Rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.10 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

1.11.2 Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:

- 1.11.2.1 Asanovať bytový dom pri obecnom úrade a územie funkčne využiť pre vytvorenie oddychovej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 03/L Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (m 1:2 000).

1.12 Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.
- 1.12.1.2 Oddychová zóna, športový areál – nesúkromného charakteru

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS - 1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce:
 - a) priestor pri obecnom úrade - lokalita [3],
 - b) revitalizácia verejnej zelene, park - lokalita [4], [5], [7],
 - c) revitalizácia a rozšírenie areálu cintorína - lokalita [6],
- VPS - 1.2. Rekreačná a športová plocha [4] nesúkromného charakteru.
- VPS - 1.3. ZŠ – rekonštrukcia budovy, areálu a výstavba viacúčelového ihriska [1].
- VPS - 1.4. MŠ – rekonštrukcia budovy a areálu [2].
- VPS - 1.5. Rekonštrukcia domu smútku [8].

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (1.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.2. Napojenie sídiel na diaľnicu D1, pre mesto Michalovce v trase privádzacia stred (1.2.2. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.3. Sieť obslužných, prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.
- VPS – 2.4 Stavby parkovacích a odstavných plôch.
- VPS – 2.5. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).
- VPS – 2.6. Stavba Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Rekonštrukcia hrádze na toku Laborec od ústia po Michalovce v zastavanom území miest a obcí (5.6.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS - 4.1. Stavby nadriadených plynovodov: plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretáva – Veľké Kapušany (5.10.7. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 4.2 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 4.3 Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.4. Stavby rekonštrukcie, rozšírenia trafostaníc TR 1, TR 3, TR 4 a výstavba nových TR(TS) v lokalite Horné pole 1 a Horné pole 2, lokalita pri Laborci.
- VPS - 4.5 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS - 4.6 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby

