Obec Lastomír
Stavebný úrad
Lastomír 322, 072 37 Lastomír

Číslo: V-2025/62172-Ha V Michalovciach 18.6.2025
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: +421908993207
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Lukáš Šalata, Lastomír 126, 072 37 Lastomír,
PharmDr. Zuzana Šalatová, Ukrajinská 171/7, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 29.1.2025 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 510/18, 510/19, 510/23, 510/28, 510/29, register "E" parc. č. 1392/1 v katastrálnom území Lastomír. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Záhradný dom
- SO 03 - NN prípojka + OEZ
- SO 04 - Prípojka vodovodu
- SO 05 - Prípojka splaškovej kanalizácie

Obec Lastomír, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Štefan Bubeňko
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Lukáš Šalata, Lastomír 126, 072 37 Lastomír
2. PharmDr. Zuzana Šalatová, Ukrajinská 171/7, 071 01 Michalovce
3. Ing.arch. Matej Molnár, Jilemnického 742, 922 07 Veľké Kostoľany
4. Obec Lastomír, Lastomír 322, 072 37 Lastomír

Neznámi účastníci a vlastníci parciel oboznámemí o začatí stavebného konania sa formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli a elektronickej tabuli obce Lastomír).

5. Vlastníci pozemku register EKN parc. č. 464, k.ú. Lastomír. LV č. 239
6. Vlastníci pozemku register EKN parc. č. 468/2, k.ú. Lastomír. LV č. 1818

dotknuté orgány
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava