OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Námestie Slobody 3, 071 01 Michalovce

Č. spisu: OU-MI-PLO-2026/007924-059 V Michalovciach, dňa 05.10. 2026

R O Z H O D N U T I E

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lastomír

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán"), ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní") podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lastomír (ďalej len „PPÚ Lastomír") na základe komisionálneho zisťovania priebehu hraníc obvodu PPÚ Lastomír podľa skutočného stavu v teréne zo dňa 21.09.2026 a na základe meraní spracovateľa PPÚ Lastomír takto:

vynímajú sa z obvodu PPÚ Lastomír nasledovné pozemky:
- časť parcely registra C KN č. 587 (totožná s časťou parciel registra E KN č. 627/2, 626/2, 625/2, 624/4, 624/3, 623/2, 622/4, 622/3, 621/2, 620/2, 619/2, 618/9, 618/8, 618/7, 618/6, 617/4, 617/3, 616/2, 615/2, 614/2, 613/2, 612/2, 611/4, 611/3, 610/4, 610/3, 609/8, 609/7, 609/6, 609/5, 608/2, 607/2, 606/6, 602/2, 571 a 570/2),
- časť parcely registra C KN č. 572/26 (totožná s časťou parciel registra E KN č. 571 a 570/2),
- časť parcely registra C KN č. 572/3 (totožná s časťou parciel registra E KN č. 571 a 570/2),
- v celosti parcela registra C KN č. 178

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:25 000, ktorý je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 30.03.2026 v katastrálnom území Lastomír rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách č. OU-MI-PLO-2026/007924-001, ktorého neoddeliteľnou prílohou bol mapový podklad v mierke 1:20 000 s vyznačením hranice obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lastomír. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2026.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Lastomír začali práce na PPÚ Lastomír podľa zmluvy o dielo a podľa stanoveného rozsahu a skladby projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie PPÚ.

V zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán zriadil dňa 08.09.2026 komisiu na prešetrenie priebehu hraníc obvodu PPÚ Lastomír a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Komisia mala dňa 21.09.2026 pracovné rokovanie v priestoroch Obecného úradu Lastomír za účelom prešetrenia priebehu hranice obvodu PPÚ Lastomír, v rámci ktorého bola prerokovaná aj zmena obvodu PPÚ Lastomír.

Potreba zmeny obvodu PPÚ Lastomír vyplynula z doteraz vykonaných prác na projekte pozemkových úprav spracovateľom a z komisionálneho prešetrenia hranice obvodu PPÚ Lastomír.

Spracovateľ PPÚ Lastomír pri vykonávaní prác na zameraní hranice obvodu PPÚ Lastomír zistil, že podľa evidencie katastra nehnuteľností hranica medzi parcelou registra C KN č. 572/2 nachádzajúcou sa v intraviláne, t.j. mimo obvodu PPÚ Lastomír, pričom na tejto parcele sa nachádza poľnohospodárske družstvo a parcelami registra C KN č. 587, 572/26 a 572/3 by mala tvoriť hranicu intravilánu obce Lastomír. Podľa evidencie katastra nehnuteľností by oplotenie poľnohospodárskeho družstva malo byť totožné s hranicou intravilánu. Pri zameraní však spracovateľ zistil, že plot uvedeného družstva presahuje do parciel registra C KN č. 587, 572/26 a 572/3, ktoré sú súčasťou obvodu PPÚ Lastomír. Na základe tohto merania spracovateľa a aj komisionálneho prešetrenia na tvári miesta, bolo dohodnuté, že bude vykonaná zmena obvodu PPÚ Lastomír a to tak, že v mieste kde plot poľnohospodárskeho družstva presahuje do schváleného obvodu PPÚ Lastomír, t.j. pretína parcely registra C KN č. 587, 572/26 a 572/3, pôjde nová hranica obvodu PPÚ Lastomír po tomto plote, nakoľko ak by hranica bola vedená, tak ako bola pôvodne schválená rozhodnutím o nariadení, bola by do obvodu zahrnutá aj časť areálu poľnohospodárskeho družstva a podľa meraní aj časť budovy na parcele registra C KN č. 572/28. Riešenie takejto časti v rámci PPÚ Lastomír by bolo komplikované a neúčelné. Na základe vyššie uvedeného bude viesť hranica obvodu po plote poľnohospodárskeho družstva, následne v mieste, kde plot podľa merania spracovateľa pretne intravilánovú hranicu, bude pokračovať po hranici intravilánu a v mieste kde zameraný plot opäť pretne intravilánovú hranicu bude pokračovať po zameranom plote poľnohospodárskeho družstva. Priebeh hranice v mieste zmeny hranice obvodu PPÚ Lastomír je znázornený na detaile „A“ mapového podkladu.

Ďalšou zmenou hranice obvodu PPÚ Lastomír je vyňatie parcely registra C KN č. 178, nakoľko pri vykonávaní prác spracovateľom aj pri komisionálnom prešetrení hranice obvodu PPÚ Lastomír bolo zistené, že parcela registra C KN č. 178 je v evidencii katastra nehnuteľností evidovaná ako orná pôda. V skutočnosti je však parcela užívaná ako záhrada a nachádzajú sa na nej aj v katastri nehnuteľnosti neevidované drobné stavby. Celá parcela je ohradená plotom. Ponechanie takejto parcely v obvode PPÚ Lastomír je neúčelné, nakoľko by bolo potrebné zameriavať stavby na predmetnej parcele a taktiež zmena druhu pozemku. Parcela registra C KN č. 178 nadväzuje na parcely C KN č. 179/1 a 179/2 nachádzajúce sa v intraviláne, pričom parcely registra C KN č. 178 a 179/1 sú vo vlastníctve toho istého vlastníka. Priebeh hranice v mieste zmeny hranice obvodu PPÚ Lastomír je znázornený na detaile „B“ mapového podkladu.

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapový podklad 1 : 25 000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, na ktorom je graficky znázornená hranica obvodu PPÚ Lastomír po vykonanej zmene. Na mapovom podklade je taktiež znázornený detail „A“, na ktorom je detail priebehu hranice obvodu PPÚ Lastomír po zmene obvodu hranice v mieste poľnohospodárskeho dvora nachádzajúceho sa v intraviláne obce Lastomír a detail „B“, na ktorom je detail priebehu hranice obvodu PPÚ Lastomír po zmene obvodu hranice v mieste, kde bola vyňatá parcela registra C KN č. 178. Celková výmera obvodu PPÚ Lastomír po vykonanej zmene obvodu je 1 182 ha.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie v spojení s ust. § 26 zákona o správnom poriadku doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Michalovce, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) a na úradnej tabuli v Obci Lastomír. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Lastomír, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

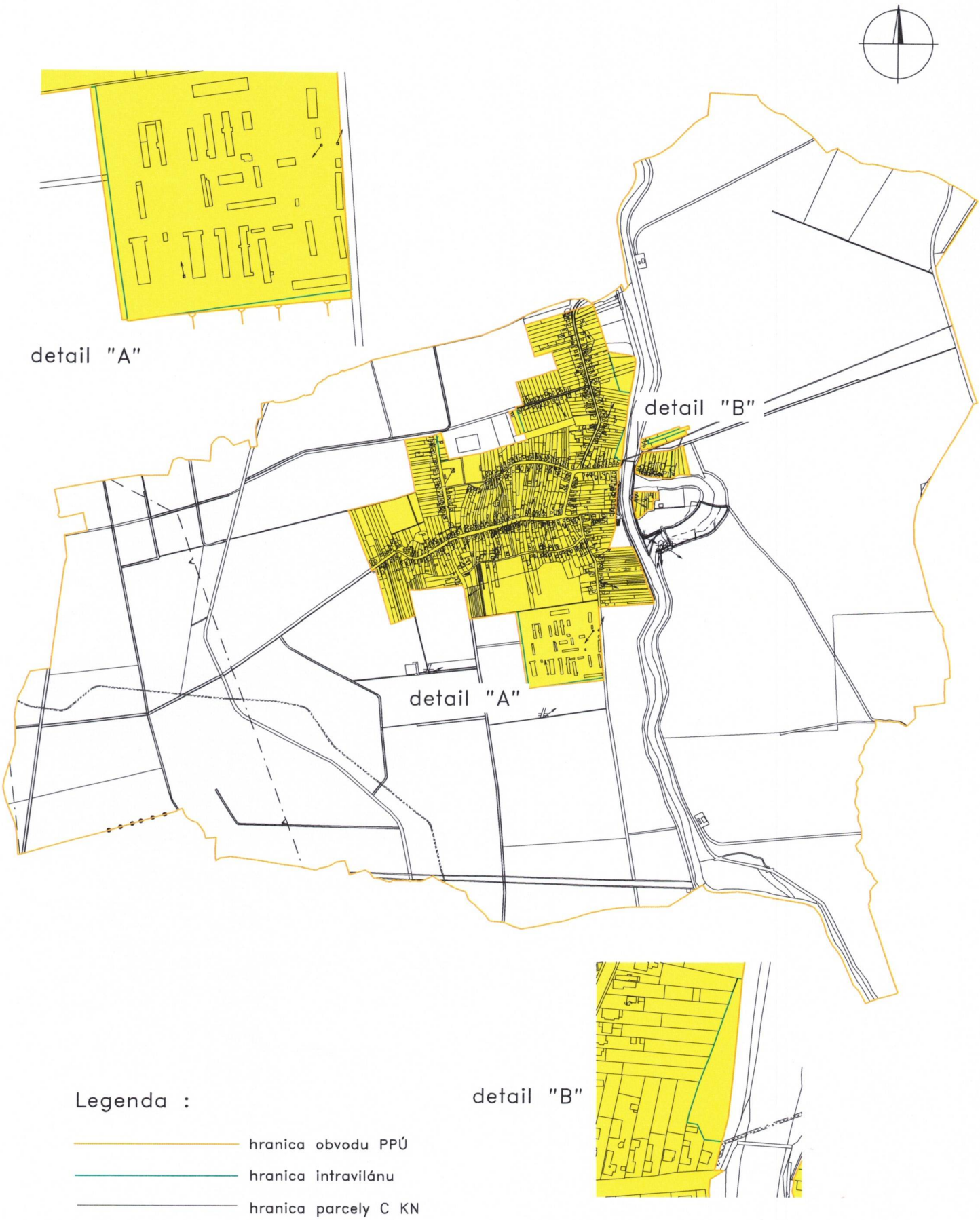
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Prílohy:
Odvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lastomír v mierke 1:25 000

Okresný úrad Michalovce

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lastomír



Legenda :

- hranica obvodu PPÚ
- hranica intravilánu
- hranica parcely C KN
- parcely vyňaté z obvodu

Mierka 1:25000