Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z.. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Lastomír**
Adresa: Lastomír 322,072 37
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce
IČO: 00 325 406
DIČ: 2020738951
E-mail: obeclastomir@minet.sk
Tel.: 0907 476 015

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov: **MIDEY, s.r.o.**
Sídlo: Kúpeľská 653/59 073 01 Sobrance
IČO: 44 716 664
DIČ: 2022826652
IČ DPH: SK2022826652
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.
Číslo účtu, IBAN: 0483856160/0900, SK28 0900 0000 0004 8385 6160
Tel./ Email: 0915868648, m.dinic@azet.sk
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 23703/V

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II
Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať s**tavebný dozor** (kontrolnú a súvisiacu činnosť) v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe Objednávateľa – pre projekt**: „Výkon stavebného dozoru pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti a obnova objektu súp. č. 144, obec Lastomír.“**

2.2. Pri plnení tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavebných prác.

2.3. Výkon stavebného dozoru je Poskytovateľ povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 36 stavebného zákona.

2.4. Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje Poskytovateľ samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny Objednávateľa, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.

2.5. Vykonávaním stavebného dozoru je poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Michal Dinič, evidenčné číslo **08753.**

Článok III
Rozsah predmetu zmluvy

3.1. Poskytovateľ, ako stavebný dozor:

- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- sleduje vedenie stavebného denníka,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

Základom činnosti stavebného dozoru je dohliadať nad stavebnými prácami. Funkcie a povinnosti stavebného dozoru sú upravené najmä v Stavebnom zákone, t. j. Zákone č. 50/1976 Zb. a to konkrétne v § 46b.

3.2. Poskytovateľ sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať **najmä** tieto činnosti:
a/ Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
b/ Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
c/ Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
d/ Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
e/ Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
f/ Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
g/ Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
h/ Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
i/ Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
j/ Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
k/ Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
l/ Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
m/Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
n/ Kontrola odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.

Článok IV
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výsledku verejného obstarávania zo dňa 17.08.2026 v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy zmluvnú cenu:

Celková cena (bez DPH):	**20 250,00 EUR**
DPH 23 %:	**4 657,50 EUR**
Celková cena (s DPH)	**24 907,50 EUR**

4.3 Cena za vykonanie stavebného dozoru je konečná a obsahuje všetky náklady, ktoré Stavebný dozor pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy vynaloží. Cena bude vyplatená na základe predložených faktúr ako pomerná časť k fakturácii stavebných prác.

4.4 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
4.5 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená Poskytovateľom po vykonaní stavebného dozoru. Faktúra sa považuje za doručenú Objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom Objednávateľa.
4.6 Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
4.7 Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

Článok V
Čas plnenia

5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov formou písomného protokolu.

Článok VI
Spolupôsobenie zmluvných strán

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp. iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Poskytovateľom.
6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Poskytovateľom, poskytne Poskytovateľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.
6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariaďovaním obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.

Článok VII
Zodpovednosť za vady

7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Poskytovateľovi z tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má Objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u Poskytovateľa.
7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval.
7.3 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností Poskytovateľa výlučne písomnou formou.
7.4 Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie vád zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok VIII
Ukončenie zmluvy

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
b) Výpoveďou, pričom:

- Objednávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Poskytovateľovi.
- Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Objednávateľovi doručená.

8.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy s Poskytovateľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania predmetu zmluvy.

8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany podľa čl. I tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.

Článok IX
Záverečné a ostatné ustanovenia

9.1. Zmluva sa uzatvára v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lastomír zo dňa 18.06.2025 (ďalej len „Zásady“) – najmä §3, §4, §§ 12-16, § 22 bod 1/ písm. f/ a g/ , §30 ods. 2 a nasl. ustanoveniami Zásad v platnom znení.

9.2 Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Lastomír **dňa 28.08.2026**. Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná po splnení nasledovných podmienok:

a/ zverejnenie podľa §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

b/ ukončenie kontroly verejného obstarávania, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex nte finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako „riziková.“

9.4 Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

9.5 Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/ kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a poskytovateľ obdrží jeden rovnopis.

V Lastomíre dňa .....

Objednávateľ:

.....

Obec Lastomír

Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce

V Sobranciach dňa .....

Poskytovateľ:

.....

MIDEY, s.r.o.

Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.